



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/275-1/2026.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: dr. Könczöl Gábor jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. február 19-i nyilvános ülésére

Tárgy: a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályairól 8/2017. (V.4.) számon alkotott önkormányzati rendeletet.

Ezt követően a rendelet megalkotására felhatalmazást adó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és annak végrehajtási rendelete (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályukat veszítették.

A településterv, kézikönyv, és településképi rendelet társadalmi véleményeztetéséről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet országosan egységes szabályozást vezet be a partnerségi (a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel, a továbbiakban együtt: partnerekkel történő) egyeztetésre, ekként:

„65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

- a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.
- (5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni”.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogszabályok hatályon kívül lettek helyezve, ezért azt mindenképpen módosítani kellene, melynek szükségességére a Kormányhivatal törvényességi felügyeletet gyakorló osztálya is felhívta a hivatal figyelmét.

Azonban tekintettel arra, hogy a településterv, kézikönyv, és településképi rendelet társadalmi véleményeztetéséről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) számú Korm. rendelet országosan egységes szabályozás keretében kötelezővé teszi a partnerségi egyeztetést, mely lakossági fórumot is magában foglal, ezért a továbbiakban nem indokolt további helyi szabályozás fenntartása a partnerségi egyeztetésre, melyre egyébként lehetősége lenne az önkormányzatnak. Ebben az esetben a fenti Korm. rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetésen túl, további helyi szabályozás szerinti partnerségi egyeztetésre is szükség lenne. Véleményem szerint ezen Korm. rendelet elegendő és széleskörű lehetőséget biztosít a partnerek részére véleményük megadására, ezért nem javaslom további helyi szabályok megalkotását, hanem az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezést indítványozom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a hatályon kívül helyezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

A döntés minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi, és Pénzügyi Bizottsága

Önkormányzati rendelet tervezet:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
8/2017. (V.4.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

[1] Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogbiztonság megteremtése érdekében,

[2] a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.4.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Indokolás

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (11) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat Képviselő-testülete arra, hogy a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben *állapíthatja* meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait. Ezen felhatalmazás arra is vonatkozik, hogy a helyi partnerségi egyeztetésről ne rendelkezzen a Képviselő-testület.

1.§-hoz: a hatályon kívül helyezésről rendelkezik.

2.§-hoz: a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat:

- **Társadalmi-gazdasági hatása:** a partnerségi egyeztetésre az országosan egységes szabályozás szerint kerül sor.
- **Költségvetési hatása:** nincs.
- **Környezeti, egészségi következményei:** nincs.
- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** lényegében nem változik.
- **Egyéb hatása:** Nincs.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** a jogbiztonság megteremtése miatt a rendelet meg kell alkotni.
- **A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következménye:** jogbizonytalanságot eredményezne.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel:** rendelkezésre állnak.

Melléklet:

1. melléklet: a partnerségi egyeztetés szabályairól 8/2017. (V.4.) önkormányzati rendelet
2. melléklet: a partnerségi egyeztetés szabályairól 8/2017. (V.4.) önkormányzati rendelet 1. függeléke

Balatonfüzfő, 2026. február 2.


Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (V.4.) önkormányzati rendelete
A partnerségi egyeztetés szabályairól

Hatályos: 2019. 04. 24

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Balatonfüzfő Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, a településrendezési eszközeinek, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet, a településképi arculati kézikönyv készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

a) Balatonfüzfő Város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személy, továbbá

b) Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál a partnerségi egyeztetésbe az adott eljárás előzetes tájékoztatása során bejelentkezett jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

2. A partnerek tájékoztatásának szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját az 1. függelék táblázata tartalmazza.

(2) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének (továbbiakban: tervezet) társadalmi egyeztetése a véleményezési szakasszal párhuzamosan is történhet a TFR szabályai szerinti módon.

(3) A tervezet elérhetőségét biztosítani kell a honlapra történő feltöltéssel, valamint az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában a véleményezési időszakban.

3. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja és határideje

3. § (1) Javaslatot, véleményt írásos formában tehetnek a partnerek a következő módon:

a) postai úton, a Balatonfüzfi Közös Önkormányzati Hivatal címére (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) küldött levélben,

b) az Önkormányzati Hivatalban személyesen átadott levélben, vagy

c) elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre.

(2) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése és módosítása, településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése során van előzetes tájékoztatási szakasz, a javaslatok, vélemények benyújtásának határideje a társadalmi egyeztetés megindítását (helyi lap, honlap, kifüggesztés) követő 21. nap.

(3) Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása előtt a partnerek 10 napon belül adhatnak javaslatot.

(4) A tervezetre adandó javaslat, vélemény benyújtásának határidejét a TFR rendelet tervtípusra előírt egyeztetési szabályok figyelembe vételével kell meghatározni. A határidő nem lehet kevesebb, mint a TFR-ben meghatározott, egyeztetésekre előírt minimális határidő, de nem haladhatja meg a 30 napot.

(5) Településrendezési eszköz tárgyalásos, vagy állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a tervezetre a vonatkozó hirdetmény szerinti határidőn, de minimum 5 napon belül adhatnak javaslatot a partnerek.

4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4. § (1) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(2) A tervezetre beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés során keletkezett jegyzőkönyvet az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.

(3) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

5. Záró rendelkezés

5. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

1. Függelék

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Koncepció	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Koncepció	módosítása	-	- önkormányzati honlap
Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	-	- önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás		
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		- önkormányzati honlap